moservernet&cie

Formulaire d'inscription
Logement subventionné

Logement souhaité

Date d'inscription (jj / mm / aaaa) _____ / _____ / _____

Loyer _____ Charges _____
Total _____

Adresse _____

Nbr de pièces _____ **Etage** _____

Avez-vous visité ce logement ? ☐ oui ☐ non **Souhaitez-vous un parking ?** ☐ oui ☐ non

Date d'entrée souhaitée (jj / mm / aaaa) ____ / _____ / _____

Comment avez-vous connu cet objet ?

☐ Ancien locataire ☐ Société de relocation ☐ moservernet.ch ☐ immobilier.ch ☐ Autre : _____

Remarque : Le candidat locataire et l'éventuel candidat colocataire (c'est-à-dire occupant aussi le logement) ou cotitulaire (ne l'occupant pas) sont conjointement et solidairement responsables de toutes les obligations de locataires en cas de conclusion du bail

Données personnelles	Locataire	Colocataire
Nom de famille *		
Prénom *		
Etat civil *	☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e) ☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)	☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e) ☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)
Date de naissance (jj / mm / aaaa) *	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
Adresse *		
NPA / Localité *		
Téléphone / Portable *		
E-mail *		
Nationalité *		
Permis de séjour *		
Profession / titre *		
Employeur actuel *		
Depuis le		
Téléphone professionnel		
Revenu mensuel *	Net : brut :	Net : brut :
Employeur précédent		
Faites-vous l'objet de poursuite / acte de défaut de biens ? *	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ no
Régie actuelle. *		
Logement actuel (nombre de pièces) *		
Loyer charges comprises *		
Le bail est-il à votre nom ? *	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Nous autorisez-vous à contacter votre régie actuelle ? *	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Possédez-vous un(des) animal(aux) ? *	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non

Nombre de personnes * _____ adulte(s) et _____ enfant(s) dans le futur logement

Remarques _____

Signature(s) _____ _____

*** Champs requis**

uspi genève

Moser Vernet & Cie SA
Chemin Malombré 10 – 1206 Genève
Tél.: 022 839 09 00 – moservernet.ch

Formulaire d'inscription
Logement subventionné

Documents à transmettre

Pour tous les futurs occupants du logement :

- Présent formulaire d'inscription complété et signé
- Formulaire d'inscription de l'Etat complété et signé
- Pièce d'identité (Genevois), permis d'établissement (Confédérés) ou permis de séjour (Etrangers)
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois)
- Attestation de subsides d'assurance maladie de l'année en cours ou lettre manuscrite de non-subsides
- Dernier avis de taxation complet (impôts fédéral, cantonal et communal) recto/verso
- Dernière attestation-quittance (pour les personnes taxées à la source)
- Lettre de recommandation (par exemple de l'employeur)

Pour les salariés :

- 3 dernières fiches de salaire (en cas de salaire fixe)
- 12 dernières fiches de salaire (en cas de salaire variable)
- Toutes gratifications, bonus, 13ème salaire etc. à mentionner impérativement
- Certificat de salaire brut annuel (année précédente)

Pour les indépendants :

- Bilan et compte d'exploitation de l'année précédente (daté et signé)
- Bilan provisoire approuvé par une fiduciaire (en cas de société récente)

Logement actuel :

- Bail et son éventuel avenant concernant le loyer actuel
- Avis de résiliation ou tout autre document utile

Pour les propriétaires :

- Justificatifs des produits émanant de biens immobiliers
- Pour les personnes bénéficiant d'autres revenus :
- 3 derniers décomptes de la caisse d'assurance chômage
- Dernier reçu des rentes AVS /AI / SUVA / 2ème pilier (année en cours)
- Décision complète de l'Hospice général
- Dernière décision (recto/verso) des prestations SPC
- Justificatifs de rentes de veuf(s) et/ou d'orphelin(s)
- Lettre de recommandation (par exemple de l'employeur)

Pour les étudiants :

- Carte d'étudiant ou confirmation d'inscription
- Bourse d'études (année en cours)
- Contrat d'apprentissage (année en cours)
- Justificatif des aides parentales ou de tiers

Situation personnelle particulière éventuelle :

- Jugement de divorce ou autre jugement ou convention sous seing privé indiquant le montant de la pension alimentaire à recevoir ou à verser, le nom du détenteur de l'autorité parentale, le pourcentage de la garde, le domicile légal des enfants, le nom du bénéficiaire du logement familial
- Certificat de grossesse mentionnant le terme prévu

Signature(s)

uspi genève

Moser Vernet & Cie SA
Chemin Malombré 10 – 1206 Genève
Tél.: 022 839 09 00 – moservernet.ch

Formulaire d'inscription
Logement subventionné

Ces documents sont à transmettre à la régie MOSER VERNET & CIE SA :

A. Soit à notre réception :

Chemin Malombré 10 – 1206 Genève,
au 1er étage du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00

B. Soit par lettre :

Case postale 129 – 1211 Genève 12

C. Soit par e-mail :

locations.accueil@moservernet.ch

En cas de question :

022 839 09 25, du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00

Remarque importante : La visite de l'objet est obligatoire. A défaut, votre candidature ne sera pas considérée.

Frais

1. Frais de conclusion du bail

Un montant de **CHF 130.00 + TVA** vous sera facturée en cas de conclusion du bail pour notre gestion du dossier de candidature.

2. Frais à charge du candidat locataire en cas de désistement

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de CHF 200.00 + TVA vous sera réclamée en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

Traitement des données

Traitement de vos données personnelles

Nous traitons vos données personnelles conformément à la législation applicable en la matière. Pour plus d'informations à ce sujet, nous vous invitons à consulter notre politique de confidentialité, disponible sur :

moservernet.ch/services/aux-locataires/documents-utiles/

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) MOSER VERNET & CIE SA à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Signature(s) _____ _____

Emplacement réservé à la Régie

Dossier reçu le : _____/_____/_____ Visa _____

Moser Vernet & Cie SA
Chemin Malombré 10 – 1206 Genève
Tél.: 022 839 09 00 – moservernet.ch

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office cantonal du logement et de la planification foncière

DEMANDE DE LOGEMENT

CONTINGENT DU PROPRIETAIRE (80%)

RUBRIQUES A COMPLETER EXCLUSIVEMENT PAR LA REGIE OU LE PROPRIETAIRE

Nom de la régie/propriétaire : ……

Nom de la personne de contact : ……

N° téléphone direct : …….. N° de Fax : ……...

Type de logement proposé : ☐ HBM / ☐ HLM / ☐ HM / ☐ LUP

N° fédéral du logement (EWID) : ……..…….. Etage : ……. Nombre de pièces : …….

Locataire précédent : ……..…..

Adresse : ……

Loyer annuel (sans charges) : ……F Date d'entrée dans le logement : ……..

Coopérative d'habitation : ☐ oui ☐ non Montant des parts sociales : ……..……F

Direction locataires • Rue du Stand 26 • 1204 Genève
Tél. +41 (0)22 546 66 02 • Fax +41 (0)22 546 65 89 • E-mail info-regies@etat.ge.ch • www.ge.ch/logement
Guichets ouverts de 09h00 à 16h00 sans interruption

DEMANDE DE LOGEMENT

CONTINGENT DU PROPRIETAIRE (80%)

PERSONNES MAJEURES ET MINEURES APPELEES A OCCUPER LE LOGEMENT

Dans le cas de parents séparés ou divorcés, seul celui qui est au bénéfice d'une décision judiciaire ou d'une convention sous seing privé lui accordant la garde et la domiciliation des enfants peut les inscrire dans cette rubrique. Pour les enfants à naître, merci de joindre une attestation médicale précisant le terme prévu.

Futur occupant n° 1 - Signataire du bail ❑ oui ❑ non Date d'arrivée à Genève ……

Nom : …… Prénom(s) : ……

Date de naissance : …… Etat civil : …… N° AVS13 : ……

Adresse actuelle : ……

Nationalité : …… Type de permis : …… Téléphone : ……

Futur occupant n° 2 - Signataire du bail ❑ oui ❑ non Date d'arrivée à Genève ……

Nom : …… Prénom(s) : ……

Date de naissance : …… Etat civil : …… N° AVS13 : ……

Adresse actuelle : ……

Nationalité : …… Type de permis : …… Téléphone : ……

Futur occupant n° 3 - Signataire du bail ❑ oui ❑ non Date d'arrivée à Genève ……

Nom : …… Prénom(s) : ……

Date de naissance : …… Etat civil : …… N° AVS13 : ……

Adresse actuelle : ……

Nationalité : …… Type de permis : …… Téléphone : ……

Futur occupant n° 4 - Signataire du bail ❑ oui ❑ non Date d'arrivée à Genève ……

Nom : …… Prénom(s) : ……

Date de naissance : …… Etat civil : …… N° AVS13 : ……

Adresse actuelle : ……

Nationalité : …… Type de permis : …… Téléphone : ……

Futur occupant n° 5 - Signataire du bail ❑ oui ❑ non Date d'arrivée à Genève ……

Nom : …… Prénom(s) : ……

Date de naissance : …… Etat civil : …… N° AVS13 : ……

Adresse actuelle : ……

Nationalité : …… Type de permis : …… Téléphone : ……

DECLARATION DE REVENU POUR CHACUNE DES PERSONNES MAJEURES

*Veuillez indiquer, **pour chacune des personnes majeures** appelées à occuper le logement proposé les sources de revenu respectives en cochant la case correspondante.*

	TYPES DE REVENU	PERSONNES OCCUPANT LE LOGEMENT				
		N° 1	N° 2	N° 3	N° 4	N° 5
1)	**Activité salariale**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre d'employeurs	……	……	……	……	……
	• 13ème salaire / bonus / prime / etc.	❑	❑	❑	❑	❑
	Montant global	……	……	……	……	……
	• Taux d'activité global (en %)	……	……	……	……	……
2)	**Activité indépendante**	❑	❑	❑	❑	❑
3)	**Chômage**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Gain intermédiaire	❑	❑	❑	❑	❑
4)	**Perte de gain (indemnités journalières)**	❑	❑	❑	❑	❑
5)	**Rentes**					
	• Rente AVS	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente AI	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente 2ème pilier	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente de veuf-ve et/ou d'orphelin	❑	❑	❑	❑	❑
	• Rente d'impotent	❑	❑	❑	❑	❑
	• Autres rentes	❑	❑	❑	❑	❑
6)	**Apprentissage**	❑	❑	❑	❑	❑
7)	**Allocations familiales**	❑	❑	❑	❑	❑
8)	**Aide financière parentale ou de tiers**	❑	❑	❑	❑	❑
9)	**Pension alimentaire totalement perçue**	❑	❑	❑	❑	❑
	Pension partiellement ou pas perçue	❑	❑	❑	❑	❑
10)	**Subside d'assurance-maladie**	❑	❑	❑	❑	❑
11)	**Avance SCARPA**	❑	❑	❑	❑	❑
12)	**Bourse d'études**	❑	❑	❑	❑	❑
13)	**Prestations complémentaires SPC**					
	• AVS / AI	❑	❑	❑	❑	❑
	• PC Famille ou assistance	❑	❑	❑	❑	❑
14)	**Hospice général**	❑	❑	❑	❑	❑
15)	**Etudiant sans revenu**	❑	❑	❑	❑	❑
16)	**Revenus mobiliers (comptes, titres, etc.)**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre de comptes bancaires/postaux	……	……	……	……	……
17)	**Revenus immobiliers (loyer, etc.)**	❑	❑	❑	❑	❑
	• Nombre de biens immobiliers	……	……	……	……	……
18)	**Autre(s) source(s) de revenu**	❑	❑	❑	❑	❑

LOGEMENTS HM EXCLUSIVEMENT- REFERENCES BANCAIRES OU POSTALES

Nom : …….. Prénom(s) : ……..……

Nom de la banque : ……

IBAN N°……..……..

Attention : Remettre impérativement la copie de la carte bancaire ou postale.

Afin d'éviter tout problème dans le versement de l'éventuelle subvention personnalisée, il est impératif que les nom et prénom mentionnés sur votre carte bancaire ou postale soient identiques à ceux déclarés auprès de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM).

PROCEDURE

Le logement visé par la présente demande est un objet pour lequel le choix du locataire appartient au propriétaire de l'immeuble. Toutefois, la conclusion du bail est soumis impérativement à l'approbation préalable de l'Etat de Genève, soit pour lui l'Office cantonal du logement et de la planification foncière (OCLPF), en charge de l'application de la loi générale sur le logement et la protection des locataires, du 4 décembre 1977, régissant les immeubles sous régime HBM, HLM ou HM. Il appartient ainsi au propriétaire des lieux, respectivement son mandataire, de remettre le dossier retenu au service compétent pour examen. L'analyse de l'OCLPF porte sur les conditions liées tant à la durée de séjour à Genève qu'aux taux d'effort, taux d'occupation, montant de fortune imposable maximum et à l'assujettissement à l'impôt sur le revenu à Genève. Il en va de même de toute modification ultérieure du bail.

AUTORISATIONS

Toutes les personnes majeures signataires de la présente demande autorisent l'administration fiscale à communiquer en tout temps à l'OCLPF les éléments de revenu et de fortune tels qu'ils ressortent de leur dossier fiscal respectif.

En outre, elles autorisent également l'OCLPF à requérir auprès de toute institution et autorité délivrant des prestations sociales les renseignements utiles à l'établissement des éléments liés à la détermination des revenus et fortune ainsi que des taux d'effort et d'occupation nécessaires à la mise en œuvre de la loi générale sur le logement et la protection des locataires, du 4 décembre 1977 et de son règlement d'exécution, du 24 août 1992.

De même, elles autorisent l'OCLPF à requérir auprès de leur bailleur actuel et celui à venir les renseignements utiles à l'établissement des éléments nécessaires à l'octroi et au contrôle des conditions d'occupation du logement sollicité par la présente.

ENGAGEMENTS

Par leur signature, toutes les personnes majeures certifient que la présente demande est sincère, complète et conforme à la vérité. Par ailleurs, elles s'engagent à ne pas exercer d'activité professionnelle dans le logement visé sous page 1, ni être titulaires d'un autre bail pour un logement situé dans le canton de Genève autre que leur domicile tel qu'annoncé ce jour à l'Office cantonal de la population et des migrations. Enfin, elles ne manqueront pas d'aviser, spontanément et sans délai, l'OCLPF de toutes modifications de revenu ainsi que tout changement dans la composition du groupe de personnes appelées à occuper le logement. Il en va de même en cours de bail.

SIGNATURE DE L'ENSEMBLE DES PERSONNES MAJEURES

Personne n° 1 : Nom et Prénom(s) : …… Signature : ……

Personne n° 2 : Nom et Prénom(s) : …… Signature : ……

Personne n° 3 : Nom et Prénom(s) : …… Signature : ……

Personne n° 4 : Nom et Prénom(s) : …… Signature : ……

Personne n° 5 : Nom et Prénom(s) : …… Signature : ……

Genève, le : ……

ANNEXE - DOCUMENTS A REMETTRE IMPERATIVEMENT

Afin de nous permettre de déterminer la situation personnelle et financière de chacune des personnes mentionnées dans votre demande, veuillez nous transmettre une photocopie des documents portant sur les objets suivants :

1. IDENTITE DES PERSONNES APPELEES A OCCUPER LE LOGEMENT :

- Pièce d'identité, permis de séjour (recto-verso), permis d'établissement ou attestation de l'Office cantonal de la population et des migrations (OCPM) mentionnant la date d'arrivée à Genève ou de l'attestation de regroupement familial
- Eventuelle attestation de grossesse mentionnant le terme prévu
- Eventuel jugement ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties, fixant le domicile légal de(s) enfant(s) et le taux de garde

2. REVENUS ACTUELS (selon les cases cochées en page 3) :

• Activité salariale	:	• Trois dernières fiches de salaire au minimum, éventuellement celles mentionnant les gratifications, bonus ou 13e salaire • Certificat(s) de salaire annuel de l'année précédente ou, à défaut, contrat(s) de travail • Copie des éventuelles attestations de cessation d'activité (pour l'année précédente ou celle en cours)
• Activité indépendante	:	• Dernier bilan et compte d'exploitation datés et signés
• Chômage	:	• Trois derniers décomptes de chômage ou attestation mentionnant le montant de l'indemnité journalière
• Perte de gain (indemnités journalières)	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant
• Rentes	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant Dernier relevé bancaire ou postal attestant du montant versé
• Apprentissage	:	• Contrat d'apprentissage et les trois dernières fiches de salaire
• Allocations familiales	:	• Dernière décision rendue avec mention du montant
• Aide(s) financière(s) de tiers	:	• Attestation signée par le tiers avec le montant de l'aide
• Pension alimentaire	:	• Acte judiciaire accordant la pension alimentaire ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties • Justificatif du dernier paiement
• Subside d'assurance-maladie		• Attestation(s) de subside
• Avance SCARPA		• Dernière décision complète
• Bourse d'études		• Dernière décision complète
• Prestations complémentaires SPC	:	• Dernière décision complète
• Hospice général	:	• Trois derniers décomptes de virement
• Etudiant sans revenu	:	• Attestation d'études
• Revenus de capitaux mobiliers	:	• Relevé(s) au 31 décembre de l'année précédente
• Revenus de capitaux immobiliers	:	• Relevé(s) au 31 décembre de l'année précédente
• Autre(s) source(s) revenu	:	• Tout justificatif y relatif avec mention du montant

3. DEDUCTIONS LIEES AUX REVENUS :

- **Pension alimentaire versée pour l'année en cours**

  Acte judiciaire accordant la pension alimentaire ou, à défaut, copie de la convention signée par les deux parties, dûment notifiées par une autorité tutélaire et/ou judiciaire et justificatif du dernier versement

- **Frais médicaux et frais liés à un handicap de l'année précédente**

  Pour les personnes imposées en barème ordinaire

  - Avis de taxation des impôts cantonaux et communaux de l'année précédente
  - A défaut, tous justificatifs établis par la société d'assurance concernée attestant des frais médicaux et/ou liés à un handicap à la charge de l'une des personnes appelée à occuper le logement

  Pour les personnes imposées à la source

  - Tous justificatifs établis par la société d'assurance concernée attestant des frais médicaux à la charge de l'une des personnes appelée à occuper le logement

  Remarque : Prise en compte de la part des frais médicaux excédant le 5% du revenu net de la personne concernée.

- **Frais de garde de l'année en cours**

  Les contribuables mariés ou liés par un partenariat enregistré vivant en ménage commun qui :

  - exercent tous les deux une activité lucrative ou
  - se trouvent dans une incapacité durable de travailler ou sont en formation

  peuvent déduire pour chaque enfant jusqu'au mois du 14ème anniversaire, les frais de garde effectifs et justifiés **jusqu'à concurrence de 4'031 F** par année.

  La même déduction est octroyée aux contribuables célibataires, veufs, divorcés, séparés de corps ou de fait lorsqu'ils tiennent ménage avec leurs enfants mineurs dont ils ont la garde.

  Les factures doivent être jointes. Si l'enfant est gardé par une tierce personne que vous rémunérez, les justificatifs des paiements doivent mentionner les nom, prénom et adresse complète de cette personne.

4. FORTUNE ET ASSUJETISSEMENT A L'IMPOT SUR LE REVENU A GENEVE :

- *Pour les personnes imposées en barème ordinaire*
  - Avis de taxation des impôts cantonaux et communaux de l'année précédente
  - A défaut, tous justificatifs relatifs à la fortune (fortune mobilière et immobilière) et à l'état des dettes (chirographaires et hypothécaires) en Suisse et, cas échéant, à l'étranger au 31 décembre de l'année précédente

- *Pour les personnes imposées à la source*
  - Attestation-quittance d'impôt à la source et tous justificatifs relatifs à la fortune (fortune mobilière et immobilière) et à l'état des dettes (chirographaires et hypothécaires) en Suisse et, cas échéant, à l'étranger au 31 décembre de l'année précédente

5. SOLVABILITE

- Attestation délivrée par les offices des poursuites et faillites depuis moins de 3 mois pour chacun des futurs titulaires du bail