

Objet souhaité

Adresse de l'objet _____

Surface m² _____ Etage _____Type ☐ Bureau ☐ Arcade ☐ Atelier ☐ Dépôt ☐ Autre _____

Votre activité _____

Date d'entrée souhaitée (jj / mm / aaaa) ____/____/____

Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet? ☐ Ancien locataire ☐ Société de relocation ☐ moservernet.ch ☐ immobilier.ch Autre : _____

Loyer _____ Charges _____

Total _____

Avez-vous visité cet objet ☐ oui ☐ nonSouhaitez-vous un parking ? ☐ oui ☐ non

Remarque : La candidature doit nécessairement provenir d'un candidat locataire (société ou personne physique : partie supérieure ou inférieure de la colonne gauche à remplir) et d'un candidat cotulaire (c'est-à-dire occupant ou non les locaux) (partie supérieure ou inférieure de la colonne droite à remplir)

Données

Locataire

☐ Colocataire ☐ Cotulaire

SOCIÉTÉ

Raison sociale *

Société *

Adresse *

NPA / Localité *

Téléphone / Mobile *

E-mail *

Signature(s) pour la société *

La société fait-elle l'objet de poursuite / acte de défaut de biens ? * ☐ oui ☐ non

Nom de famille *

Prénom *

Etat civil *

☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e)
☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

Date de naissance (jj / mm / aaaa) *

Adresse *

NPA / Localité *

Téléphone / Portable *

E-mail *

Nationalité *

Permis de séjour *

Profession / titre *

Employeur actuel *

Depuis le

Téléphone professionnel

Revenu mensuel *

Employeur précédent

Faites-vous l'objet de poursuite / acte de défaut de biens ? * ☐ oui ☐ non

Remarques

Signataire(s) pour la société

Signature(s) personne(s) physique(s)

NATURAL PERSON(S)

☐ Société en nom propre☐ oui ☐ non
☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e)
☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

Net : brut :

☐ oui ☐ non

* Champs requis

Formulaire d'inscription

Locaux commerciaux / dépôts / autres

Documents à transmettre

1. Documents à fournir (copies)

- Présent formulaire d'inscription complété et signé

Société :

- Extrait du Registre du commerce
- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois)
- Dernier bilan et compte de pertes et profits (document établi par une fiduciaire)
- Dernier avis de taxation complet recto/verso de la société
- En cas de création de société : présentation de la structure/société ou business plan

Personne(s) physique(s) :

- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Attestation(s) récente(s) de salaire ou 3 dernières fiches de salaire de tous les signataires
- Dernier avis de taxation complet (impôts fédéral, cantonal et communal) recto/verso de tous les signataires
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois) de tous les signataires

2. Ces documents sont à transmettre à la régie MOSER VERNET & CIE SA :

a. Soit à notre réception :

Chemin Malombré 10 – 1206 Genève,
au 1^{er} étage, du lundi au vendredi de
08h00 à 17h00

b. Soit par lettre :

Case postale 129 – 1211 Genève 12

c. Soit par e-mail :

locations.commerciales@moservernet.ch

En cas de question :

022 839 09 79

du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00

Remarque importante : **La visite de l'objet est obligatoire. A défaut, votre candidature ne sera pas considérée.**

Frais

1. Frais de conclusion du bail

Un montant entre CHF 70.00 + TVA et CHF 130.00 + TVA vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour notre gestion du dossier de candidature.

2. Frais à charge du candidat locataire en cas de désistement

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 200.00 + TVA** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

En outre, si votre désistement est tardif, **un demi-mois de loyer** pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

Traitement des données

Traitement de vos données personnelles

Nous traitons vos données personnelles conformément à la législation applicable en la matière. Pour plus d'informations à ce sujet, nous vous invitons à consulter notre politique de confidentialité, disponible sur :

moservernet.ch/services/aux-locataires/documents-utiles/



Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) MOSER VERNET & CIE SA à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Signataire(s) pour la société

Signature(s) personne(s) physique(s)

Emplacement réservé à la Régie

Dossier reçu le :

_____/_____/_____

Visa
