

FORMULAIRE D'INSCRIPTION

Locaux commerciaux / dépôts / autres

OBJET SOUHAITÉ

Adresse de l'objet _____

Surface m² _____ Etage _____ Loyer _____ Charges _____

Type ☐ Bureau ☐ Arcade ☐ Atelier ☐ Dépôt ☐ Autre Total _____

Votre activité _____ Avez-vous visité cet objet ? ☐ oui ☐ non

Date d'entrée souhaitée _____ Souhaitez-vous un parking? ☐ oui ☐ non

Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet? ☐ Ancien locataire ☐ Société de relocation ☐ moservernet.ch ☐ immobilier.ch Autre: _____

Remarque : La candidature doit nécessairement provenir d'un candidat locataire (société ou personne physique : partie supérieure ou inférieure de la colonne gauche à remplir) et d'un candidat cotitulaire (c'est-à-dire occupant ou non les locaux) (partie supérieure ou inférieure de la colonne droite à remplir)

DONNÉES PERSONNELLES

SOCIÉTÉ

Raison sociale

Société

Adresse

NPA / Localité

Téléphone / Portable

E-mail

Fax

Signature(s) pour la société

La société est-elle l'objet de poursuite / acte de défauts de biens

LOCATAIRE

☐ en cours de création

☐ oui ☐ non

☐ COLOCATAIRE ☐ COTITULAIRE

☐ société en nom propre

☐ oui ☐ non

PERSONNE(S) PHYSIQUE(S)

Nom

Prénom

Etat civil

☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e)
☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ pacsé(e)
☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

Date de naissance

Adresse

NPA / Localité

Téléphone / Portable

E-mail

Nationalité

Permis de séjour

Profession / Titre

Employeur actuel

Depuis le

Téléphone professionnel

Revenu mensuel

net _____ brut _____

Employeur précédent

Faites-vous l'objet de poursuite / acte de défaut de biens?

☐ oui ☐ non

☐ oui ☐ non

Remarques

Signataire(s) pour la société

Signature(s) personne(s) physique(s)

FORMULAIRE D'INSCRIPTION

Locaux commerciaux / dépôts / autres

Documents à fournir (copies)

- Présent formulaire d'inscription complété et signé

Société:

- Extrait du Registre du commerce
- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois)
- Dernier bilan et compte de pertes et profits (document établi par une fiduciaire)
- Dernier avis de taxation complet recto/verso de la société
- En cas de création de société: présentation de la structure/société ou business plan

Personne(s) physique(s):

- Pièce d'identité de tous les signataires
- Permis de séjour de tous les signataires non-ressortissants suisses
- Attestation(s) récente(s) de salaire ou 3 dernières fiches de salaire de tous les signataires
- Dernier avis de taxation complet (impôts fédéral, cantonal et communal) recto/verso de tous les signataires
- Attestation de non-poursuite ni acte de défaut de biens récente (moins de 3 mois) de tous les signataires

Ces documents sont à transmettre à la régie MOSER VERNET & CIE SA:

Soit à notre réception:	chemin Malombré 10 – 1206 Genève du lundi au vendredi de 08h00 à 17h00
Soit par lettre:	case postale 129 – 1211 Genève 12
Soit par e-mail:	locations.commerciales@moservernet.ch
En cas de question:	notre permanence téléphonique est à votre disposition au 022 839 09 79 du lundi au vendredi de 08h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Frais de conclusion du bail

Un montant entre **CHF 70.00 + TVA** et **CHF 130.00 + TVA** vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour notre gestion du dossier de candidature.

Frais à charge du candidat locataire en cas de désistement

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 200.00 + TVA** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

En outre, si votre désistement est tardif, **un demi-mois de loyer** pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

Traitement de vos données personnelles

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans ce but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière. Pour de plus amples informations, notamment s'agissant de vos droits et de nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous recommandons de prendre connaissance du document sur le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) disponible sur notre site internet.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) MOSER VERNET & CIE SA à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Signataire(s) pour la société

Signature(s) personne(s) physique(s)

Emplacement réservé à la régie
Dossier reçu le

visa