

### Owner's online access to « my account » How to proceed

December 2018

# How to proceed to get online access to your detailed accounting.







## Overview

Access	4
List of properties	6
Accounting details	8
Accounting documents	10
Documents	11
Password	12

### Access

Click on the tab "MY ACCOUNT" on the top right side of our internet site moservernet.ch.



Indicate the access code and the password received by e-mail



## List of properties

By clicking on the tab "properties" you have access to the list of your properties



#### The tab "selection" shows you the information about a particular property.

Properties

Common accounts

Documents

Rental income



Sélect	tion	Mot de passe	Déconnexion	MOSER VERNET & CIE SA
IMMEU	BLES			
	Réf	Réf princ	Adresse	
↓	0001		Chemin des	
	3000		Chemin des	
Aucun	Valide	r		
None	Valid	ate		

Mercredi, 28 novembre 2018 10:34 MCIMME01



## Décomptes

With the tab "accounting" you can access the booked management accounting.

These informations are available by clicking on the icon 💹 in the column "document".



| Owner's access to "my account" 8

Immeubles
Décomptes
Comptes communs
Documents
Etats locatifs

Sélection	Mot de passe	Déconnexion MOSER VERNET & CIE SA		
DECOMPTES			Start	Ene
Réf	Documents	Immeuble	Début	Fin
0001	囚	chemin des	01.01.2018	30.06
0001		chemin des	01.01.2018	30.11
0001	囚	chemin des	01.01.2017	31.12
0001	囚	chemin des	01.01.2016	31.12

Mercredi, 28 novembre 2018 10:39 MCDADE02



In the column "link" you have direct access to a specific part of the accounting.

Select	Password	Logout	
Sélection	Mot de passe	Déconnexion	MOSER VERNET & CIE SA
DECOMPTES		Estate	
Réf	Documents	Immeuble	
0001	L.	chemin des_	
0001	囚	chemin des	
0001	A	chemin des	
	Minut -		

Mercredi, 28 novembre 2018 10:39 MCDADE02

	Start	End	Rental Income	Accounting		Counted at	Ι	Links
	Début	Fin	Etat locatif	Décompte		Calculé le	Lie	ns
	01.01.2018	30.06.2018	413'988.00	Situation figée		26.11.2018		
	01.01.2018	30.11.2018	413'988.00	Situation figée		20.11.2018	⇒E	
	01.01.2017	31.12.2017	413'748.00	Décompte		14.12.2017	<b>→</b> ]	Accès vers : 1. Compte propriétai
	01.01.2016	31.12.2016	413'748.00	Décompte		15.12.2016	· →}	2. Compte de gestion 3. Détail des écriture
Access a 1. Own 2. Mana 3. Detai	t: er account agement ac iled entries	ccount	Accès ve 1. Compt 2. Compt 3 Détail	rs : te propriétaire te de gestion des écritures	×		[	o. Etat locatir 7. Vacants
<ol> <li>Detail</li> <li>Detail</li> <li>Balan</li> <li>Rentain</li> <li>Tunoc</li> </ol>	iled receip nce situation al income cupied	ts on	4. Détail 5. Situati 6. Etat lo 7. Vacant	des encaissem on des soldes catif s	ents			



## Accounting documents

The accounting documents in pdf format are available through entry details by clicking on the tab 🚺 .

It is possible to upload all the accounting documents at one go by clickiong on the tab **•** .

	Acce	ess at:
	1.	Owner a
	2.	Manager
Γ	3.	Detailed
	4.	Detailed
	5.	Balance
	6.	Rental in
	7.	Unoccup



31.12.2017 0001 TVA 8.00 % s/CHF 13.80

## Documents

The trust companies managing Real Estate companies (Société Immobilière) have access at the bank accounts by clicking on the tab "documents"

Properties	Immeubles	Sélection Mot de passe Déconne	MOSER VERNET & CIE SA			
Accounting	Décomptes					
Common accounts	Comptes communs	DOCUMENTS				
Documents	Documents	Immeuble: chemin des Semailles 34 Dossier: Documents financiers / comptables				
Rental income	Etats locatifs					
		Lettre	Concerne		Date	PL
		GED	BA		30.06.2018	

Mercredi, 28 novembre 2018 11:20 MUDBUH01



### Password

With the tab "password" it is possible to change the password if desired.



### If you have any questions, contact our teams at the following address to help you with the way to use this site:

e-mail : <u>moncompte@moservernet.ch</u> phone: +41 22 839 91 74

