

# « Mon compte » propriétaire en ligne

## Marche à suivre

Une marche à suivre qui vous aidera à accéder à vos décomptes en ligne.

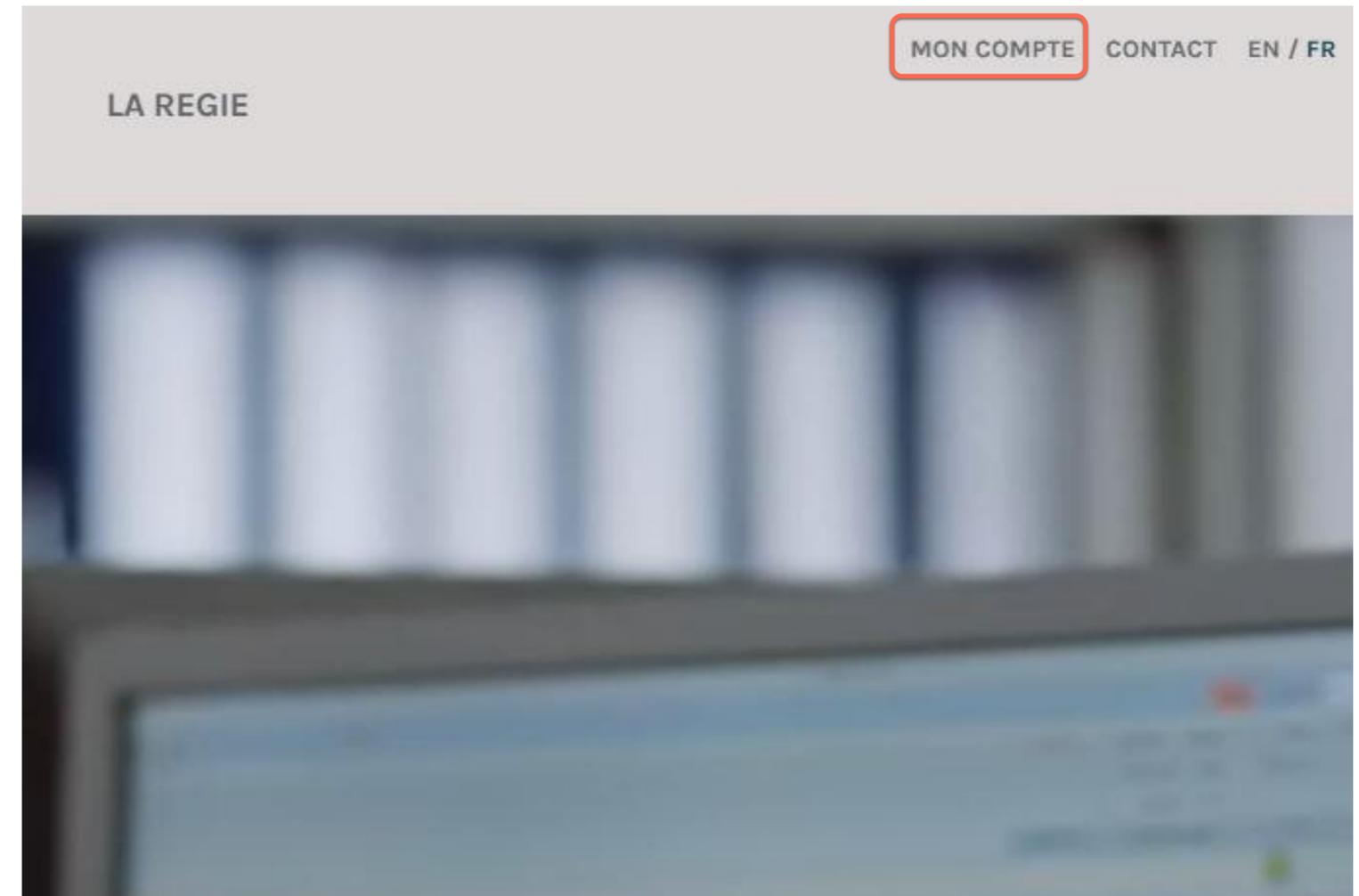


# Sommaire

Connexion	4
Liste des biens	6
Décomptes	8
Pièces comptables	10
Documents	11
Mot de passe	12

# Connexion

Cliquer sur le bouton « MON COMPTE » en haut à droite sur notre site internet [moservernet.ch](https://moservernet.ch).



Renseigner le code d'accès  
et le mot de passe envoyés  
par courriel.



# Liste des biens

L'onglet «immeubles» vous permet d'accéder à la liste de vos immeubles.



- Immeubles
- Décomptes
- Comptes communs
- Documents
- Etats locatifs

Sélection Mot de passe Déconnexion MOSER VERNET & CIE SA

## IMMEUBLES

Réf	Réf princ	Adresse	Bouclément	Périodicité	Genre	Régime juridique
0001		Chemin de [redacted]	31/12	Annuel	Immeuble	Libre
3000		Chemin de [redacted]	31/12	Annuel	Commun	Libre

Mercredi, 28 novembre 2018 10:15 MCIMME01

Le bouton « sélection » vous permet d'afficher les informations concernant un immeuble en particulier.

The screenshot shows a web application interface. On the left is a vertical navigation menu with five items: Immeubles, Décomptes, Comptes communs, Documents, and Etats locatifs. The top header contains three buttons: 'Sélection', 'Mot de passe', and 'Déconnexion', followed by the text 'MOSER VERNET & CIE SA'. The 'Sélection' button is highlighted with a red box, and a red arrow points from it to the first row of a table below. The table is titled 'IMMEUBLES' and has three columns: 'Réf', 'Réf princ', and 'Adresse'. It contains two rows of data. The first row is highlighted in dark grey and has a checked checkbox in the first column. The second row is highlighted in light grey and has an unchecked checkbox. Below the table are two buttons: 'Aucun' and 'Valider'. At the bottom of the page, the text 'Mercredi, 28 novembre 2018 10:34 MCIMME01' is displayed.

	Réf	Réf princ	Adresse
<input checked="" type="checkbox"/>	0001		Chemin des [redacted]
<input type="checkbox"/>	3000		Chemin des [redacted]

# Décomptes

Le bouton « **Décomptes** » vous permet d'accéder au(x) décompte(s) de gestion comptabilisé(s).

Ce(s) dernier(s) sont disponibles en cliquant sur l'icône  de la colonne « **document** ».



Sélection Mot de passe Déconnexion MOSER VERNET & CIE SA

DECOMPTEs

Réf	Documents	Immeuble	Début	Fin
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2018	30.06.2018
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2018	30.11.2018
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2017	31.12.2017
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2016	31.12.2016

Mercredi, 28 novembre 2018 10:39 MCDADE02

La colonne « liens » vous permet d'accéder directement à une section spécifique du décompte.

Sélection Mot de passe Déconnexion MOSER VERNET & CIE SA

DECOMPTES

Réf	Documents	Immeuble	Début	Fin	Etat locatif	Décompte	Calculé le	Liens
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2018	30.06.2018	413'988.00	Situation figée	26.11.2018	→
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2018	30.11.2018	413'988.00	Situation figée	20.11.2018	→
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2017	31.12.2017	413'748.00	Décompte	14.12.2017	→
0001		chemin des <input type="text"/>	01.01.2016	31.12.2016	413'748.00	Décompte	15.12.2016	→

Mercredi, 28 novembre 2018 10:39 MCDADE02

Accès vers :

- 1. Compte propriétaire
- 2. Compte de gestion
- 3. Détail des écritures
- 4. Détail des encaissements
- 5. Situation des soldes
- 6. Etat locatif
- 7. Vacants

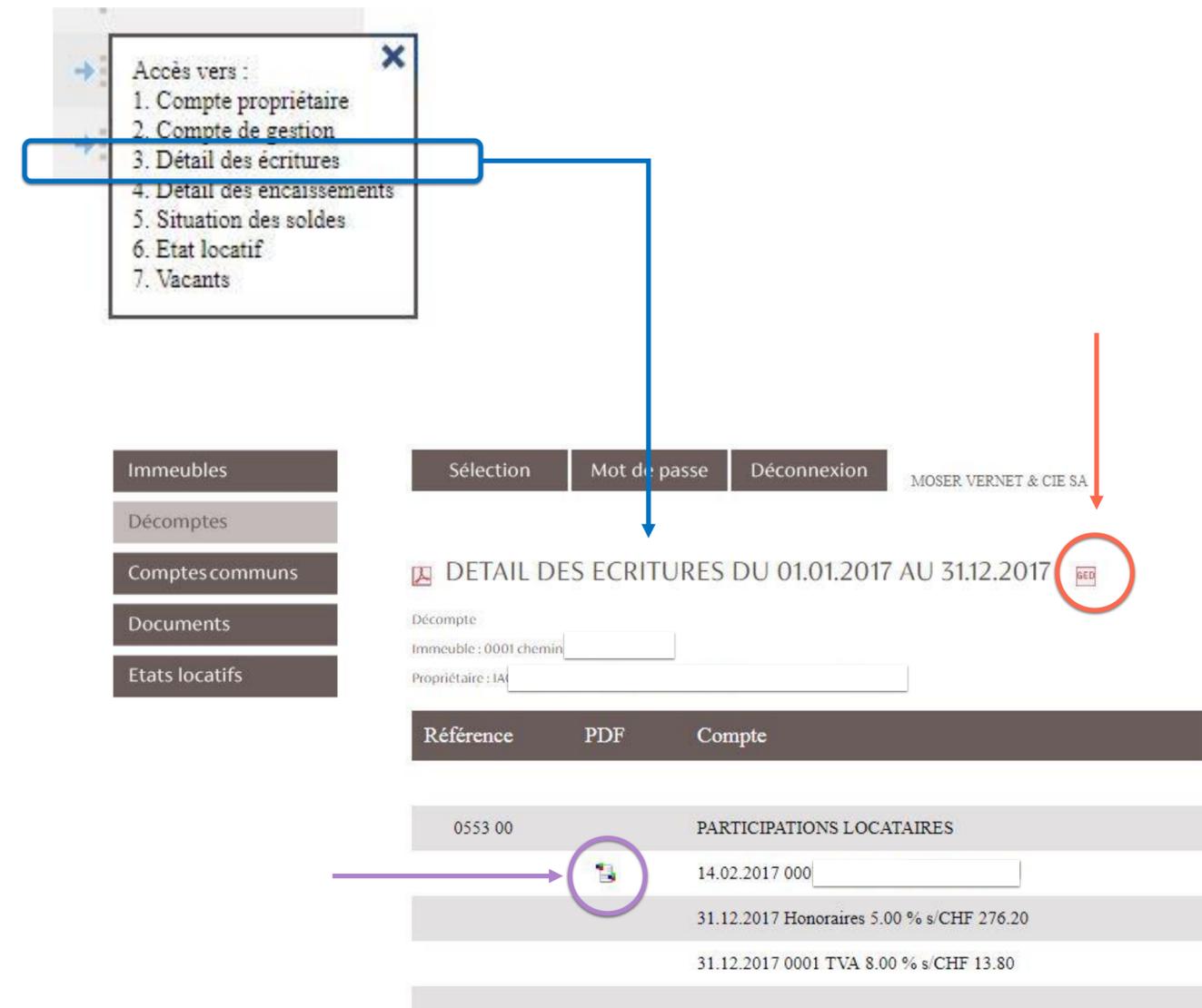
Accès vers :

- 1. Compte propriétaire
- 2. Compte de gestion
- 3. Détail des écritures
- 4. Détail des encaissements
- 5. Situation des soldes
- 6. Etat locatif
- 7. Vacants

# Pièces comptables

Les pièces comptables au format .pdf sont accessibles via [le détail des écritures](#) en cliquant sur le bouton .

Il est possible de télécharger l'ensemble des pièces comptables en une fois en cliquant sur le bouton .



The screenshot shows the 'Accès vers' (Access to) menu with the following options:

- 1. Compte propriétaire
- 2. Compte de gestion
- 3. **Détail des écritures** (highlighted with a blue box)
- 4. Detail des encaissements
- 5. Situation des soldes
- 6. Etat locatif
- 7. Vacants

The main interface includes a navigation menu on the left with options: Immeubles, Décomptes, Comptes communs, Documents, and Etats locatifs. The top right shows 'Sélection', 'Mot de passe', 'Déconnexion', and 'MOSER VERNET & CIE SA'.

The main content area displays 'DETAIL DES ECRITURES DU 01.01.2017 AU 31.12.2017' with a 'GEO' icon circled in red. Below this, there are input fields for 'Décompte', 'Immeuble : 0001 chemin', and 'Propriétaire : IA'. A table below shows the following data:

Référence	PDF	Compte
0553 00		PARTICIPATIONS LOCATAIRES
		14.02.2017 000
		31.12.2017 Honoraires 5.00 % s/CHF 276.20
		31.12.2017 0001 TVA 8.00 % s/CHF 13.80

A purple arrow points to the PDF icon in the table, and a red arrow points to the 'GEO' icon in the page title.

# Documents

Les fiduciaires gérant des SI ont accès à la gestion des comptes bancaires par le biais de l'onglet « documents ».

Sélection Mot de passe Déconnexion MOSER VERNET & CIE SA

DOCUMENTS

Immeuble: chemin des Semailles 34  
Dossier: Documents financiers / comptables

Lettre	Concerne	Date	PDF
GED	B: <input type="text"/>	30.06.2018	

Mercredi, 28 novembre 2018 11:20 MUDBUH01

# Mot de passe

Le bouton « mot de passe » permet de changer le mot de passe si désiré.

The image shows a user account interface. On the left is a vertical menu with five items: Immeubles, Décomptes, Comptes communs, Documents, and Etats locatifs. On the right is a horizontal navigation bar with three items: Sélection, Mot de passe, and Déconnexion. The 'Mot de passe' button is highlighted with a red rounded rectangle. Below the navigation bar is the 'Changement du mot de passe' form, which includes three input fields labeled 'Actuel \*', 'Nouveau \*', and 'Confirmer \*'. At the bottom of the form are two buttons: 'Valider' and 'Effacer'. The text 'MOSER VERNET & CIE SA' is visible in the top right corner of the interface.

Si vous avez des questions, nos équipes sont disponibles afin de vous orienter dans l'utilisation de cette plateforme aux coordonnées suivantes :

Email : [moncompte@moservernet.ch](mailto:moncompte@moservernet.ch)

Ligne directe : +4122 839 91 74



