

Dans les situations décrites ci-après, la demande ou le comportement du locataire nécessite une activité supplémentaire que la régie doit déployer et qu'elle facture donc au locataire. Les montants dus sont fixés comme suit plus TVA :

| | | |
|--|-----|-------|
| Conclusion de bail | CHF | 130.- |
| Conclusion de bail d'un garage, parking ou dépôt | CHF | 70.- |
| Copies de documents | CHF | 40.- |
| Attestation pour macaron parking en zone bleue | CHF | 15.- |
| Autres attestations | CHF | 40.- |
| Avenant à la suite d'un mariage | CHF | 100.- |
| Avenant à la suite d'un divorce / d'une séparation | CHF | 100.- |
| Avenant à la suite d'un changement de nom | CHF | 100.- |
| Avenant à la suite d'un décès | CHF | 0.- |
| Avenant pour colocataire ajouté | CHF | 150.- |
| Avenant pour colocataire retiré | CHF | 150.- |
| Avenant pour renouvellement de bail de durée déterminée | CHF | 100.- |
| Avenant pour renouvellement de bail de durée déterminée en cas de réponse tardive du locataire à l'offre de renouvellement | CHF | 160.- |
| Sous-location autorisée | CHF | 200.- |
| Congé retiré | CHF | 150.- |
| Congé reporté, sauf si frais de restitution anticipée ci-après déjà dus | CHF | 120.- |
| Congé avancé, sauf si frais de restitution anticipée ci-après déjà dus | CHF | 120.- |
| Restitution anticipée d'appartement, villa, locaux commerciaux, dépôt, etc. 1% du loyer annuel, mais au minimum | CHF | 350.- |
| Restitution anticipée de parking ou dépôt d'un loyer inférieur à CHF 500.- par mois | CHF | 350.- |
| Désistement d'appartement | CHF | 200.- |
| Désistement de parking | CHF | 100.- |
| Echange d'appartements | CHF | 350.- |
| Echange de parkings durant la première année de bail | CHF | 150.- |
| Echange de parkings après plus d'un an de bail | CHF | 75.- |
| Frais de rappel pour défaut de paiement | CHF | 20.- |
| Frais de mise en demeure pour défaut de paiement | CHF | 30.- |
| Absence non excusée du locataire à l'état des lieux de sortie | CHF | 200.- |
| Report de l'état des lieux de sortie en cas de locaux non préparés à cette fin par le locataire | CHF | 200.- |
| Transfert de bail commercial 2% à 3% du loyer annuel, mais au minimum | CHF | 500.- |
| Transfert de bail de logement | CHF | 130.- |
| Traduction de bail en anglais | CHF | 150.- |